



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-403/2019-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o., Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB 40525621545, dana 17. lipnja 2022.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajnih cijena za nekretnine iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-77 od 12. srpnja 2021., iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-83 od 13. kolovoza 2021., iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-128 od 30. prosinca 2021. godine koje nekretnine su prodane kupcu PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, te iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-106. od 11. listopada 2021. koje nekretnine su prodane kupcu ZT PAULI d.o.o., radi se o slijedećim nekretninama:

A - z.k. ul. 405 k.o. Karlovac II k.č.br. 4266 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA od 8342 m² te na nekretninama upisanim – prodana za cijenu od 166.000,00 kn

B - z.k. ul. 1390 k.o. Karlovac II k.č. br. 4267/5 broj D. L. 137 GORNJA ŠVARČA oranica u površini od 3073 m², te k.č. br. 4267/6 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA pašnjak od 252 m² z.k. ul. 1390 k.o. Karlovac II - prodana za cijenu od 123.000,00 kn

C - zk. ul 6399 k.o. Karlovac II k.č. br. 4269/3 broj D.L. 137 MRZLO POLJE od 8955 m² koje se sastoje od izgrađenog zemljišta od 352 m² izgrađenog zemljišta od 121 m², dvorišta od 7496 m², izgrađenog zemljišta od 493 m², hale, Mrzlo polje od 493 m², ukupno 8955 m² - z.k. ul. 6263 broj katastarske čestice 4268/5 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA oranica od 1633 m², koje nekretnine su upisane u z.k. ul broj 6263 k.o. Karlovac II – prodane za cijenu 1.172.500,00 Kn

D - zk. ul. 6400 k.o. Karlovac II kč. br. 4269/1 broj D.L. 137 MRZLO POLJE od 952 m², suvlasnički dio od 1/5 dijela – prodane za cijenu od 5.050,00 kn

te se n a m i r u j e:**A) Prvenstveno**

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od ukupno 260.025,99 kn (i to kao zbroj sljedećih iznosa: 19.635,01 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 405 k.o. Karlovac II; 13.907,27 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 1390 k.o. Karlovac II; 3.106,46 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6400 k.o. Karlovac II; 223.377,25 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6263 i 6399 k.o. Karlovac II) i to na račun stečajnog dužnika TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o., Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB 40525621545, broj IBAN: HR2223400091190028037 kod PBZ d.d. Zagreb

B) Ostale tražbine

dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, po Z-6439/10 u iznosu od 1.206.524,01 kn (i to kao zbroj sljedećih iznosa: 146.364,99 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 405 k.o. Karlovac II; 109.092,73 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 1390 k.o. Karlovac II; 1.943,54 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6400 k.o. Karlovac II; 949.122,75 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6263 i 6399 k.o. Karlovac II) na račun tog razlučnog vjerovnika broj IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005

II Odbija se zahtjev: PRIMA ALATI d.o.o. Molvice, Burići 7a, 10430 Samobor, OIB 89391680850 podneskom od 25.04.2022. godine koji traži namirenje za iznos od 24.968,25 kn.

III Odbija se zahtjev: INTERŠPED VUKOVAR d.o.o, Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463 za namirenjem.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu kupovna HR 1123900011300028787 model HR 11 izvrši isplatu

- za ID nadmetanja: 31210 – poziv na broj 312100-242802 iznosa od 134.400,00 kn,
 - za ID nadmetanja: 31212 – poziv na broj 312126-242810 iznosa od 110.400,00 kn
 - za ID nadmetanja: 32836 – poziv na broj 328367-257400 iznosa od 3.030,00 kn
 - za ID nadmetanja: 32835 – poziv na broj 328359-257850 iznosa od 911.500,00 kn
- ukupno iznosa od 1.159.330,00 kn

i to na račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, broj IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 izvrši isplatu sljedećih novčanih iznosa:

- za ID nadmetanja 31210 iznosa od 31.600,00 kn
- za ID nadmetanja 31212 iznosa od 12.600,00 kn
- za ID nadmetanja 32836 iznosa od 2.020,00 kn

- za ID nadmetanja 32835 iznosa od 974,01 kn

i to na račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, broj IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005.

III. Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 izvrši isplatu novčanog iznosa

- za ID nadmetanja 32835 iznos od 260.025,99 kn

i to na račun stečajnog dužnika TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o., Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB 40525621545, broj IBAN: HR2223400091190028037 kod PBZ d.d. Zagreb

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku nakon javnih dražbi pred FINA-om, te su prodane temeljem Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-77 od 12. srpnja 2021., iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-83 od 13. kolovoza 2021., iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-128 od 30. prosinca 2021. godine koje nekretnine su prodane kupcu PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, te iz Rješenja o dosudi posl. br. 3/St-403/2019-106. od 11. listopada 2021. koje nekretnine su prodane kupcu ZT PAULI d.o.o., koja rješenja su postala pravomoćna.

2. Fina je obavijestila o uplatama razlika između cijena i uplaćenih jamčevina.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 03. svibnja 2022. godine stavio prijedlog raspodjele utrška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, a isti prijedlog je u konačnici korigirao podneskom od 10. svibnja 2022. godine.

4. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 12. 5. 2022, na kojem nije bilo primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje stečajne mase s osnova troškova unovčenja, i na prijedlog raspodjele utrška prvom razlučnom vjerovniku.

5. U korigiranom prijedlogu za prodane nekretnine u Karlovcu stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utrška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja ukupno iznos od 260.025,99 kn (i to kao zbroj sljedećih iznosa: 19.635,01 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 405 k.o. Karlovac II; 13.907,27 kn za nekretninu upisane u zk. ul. 1390 k.o. Karlovac II; 3.106,46 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6400 k.o. Karlovac II; 223.377,25 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 6263 i 6399 k.o. Karlovac II) sa osnova unovčenja koji se sastoji od: troškova e prodaje pred FINA-om, troškova naknade banci za platni promet, knjigovodstvenih troškova, troškova poštarine i uredskog materijala, troškova procjene, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, troškova električne energije, troškova vodovoda i kanalizacije, troškova oglašavanja prodaje nekretnina, putnih troškova vezanih uz obilazak nekretnina, bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 136.782,06 kn uz uvećanje za bruto II, što je ukupni trošak nagrade od 147.041,03 kn, tako da ostatak utrška nakon

namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 na ime djelomičnog namirenja po prvom razlučnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama pod Z-6439/10 iznosi 1.206.524,01 kn, što je samo djelomično namirenje po tom razlučnom pravu.

6. Prvi razlučni vjerovnik je dostavio na ročištu za namirenje zahtjev za namirenje uz obračun tražbine iz kojeg proizlazi da nije razlučio u svom obračunu redovnih zateznih kamata visinu tražbine po tom osnovu za razdoblje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi koje se namiruju u istom isplatnom redu s glavnicom pa sud po pravilu o teretu dokazivanja, zaključuje da je moguće namiriti vjerovnika po prvom upisanom razlučnom pravu samo za iznos glavnice po prvom razlučnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama pod Z-6439/10, tako da ne preostaje iznos iz kojeg bi bilo moguće namiriti ostale razlučne vjerovnike MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Kovinska 5, OIB 17080997510 po založnom pravu pod Z-515/11, GRAD KARLOVAC, OIB 25654647153 po založnom pravu pod Z-10028/17.

7. Na ročištu za diobu kupovnine prvi razlučni vjerovnik je suglasan s prijedlogom za raspodjelu utška stečajnog upravitelja od 22. svibnja 2022. godine

8. Sud je prije ročišta za diobu kupovnine zaprimio i slijedeći zahtjev za namirenje iz postignutih kupoprodajnih cijena:

- PRIMA ALATI d.o.o., podneskom od 25.04.2022. godine koji traži namirenje za iznos od 24.968,25 kn,
- INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., koji također traži namirenje podneskom od 02.05.2022., a nenaznačava u kojem iznosu.

9. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se ne radi o vjerovnicima koji imaju status razlučnih vjerovnika jer to ne proizlazi iz stanja o zemljišnim knjigama, a isti vjerovnici nisu dostavili nikakve dokaze na okolnost postojanja izvanknjižnih razlučnih prava.

10. Uvidom u rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. 3/St-403/2019-42 utvrđeno je da ti vjerovnici imaju status stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda iz kojeg nemaju pravo namirenja iz kupoprodajnih cijena za nekretnine na kojima postoje razlučna prava prema stanju u zemljišnim knjigama, iz kojeg razloga je zahtjev istih odbijen.

11. Obzirom na postignutu kupoprodajnu cijenu, utvrđeni red namirenja iz z.k. izvadaka, obzirom na utvrđenje da se iz postignutih kupoprodajnih cijena može namiriti djelomično samo I razlučni vjerovnik s dijelom tražbine po osnovi glavnice nije stoga realno za očekivati da bi se iz kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine mogli namirivati stečajni vjerovnici, nego samo I. razlučni vjerovnik djelomično.

12. Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

13. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) obračunava se prema vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto I iznosu, ali je trošak stečajnog postupka i bruto II te obračun stečajnog upravitelja ispravno sadržava i bruto II.

14. Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajnog upravitelja. može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnim, korigiranom obračunu stečajnog upravitelja .

15. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, 36/22), - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

16. U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15).

17. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja.

18. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja i visini postignute kupoprodajne cijene u omjeru prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

19. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te povijesno-zemljišno knjižne izvratke za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu u prilogu zapisnika sa ročišta za diobu kupovnine, obračun raspodjele utrska stečajnog upravitelja, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena, obračun visine tražbine I. razlučnog vjerovnika.

20. Oспорavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti daljnjih zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

21. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/14 i 36/22) u svezi sa čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118. i 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), jer je utvrđeno da

se iz kupoprodajnih cijena može namiriti samo djelomično prvi razlučni vjerovnik s dijelom tražbine glavnica.

U Slavonskom Brodu 17. lipnja 2022.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine (odgovarajuća primjena čl. 125. st. 5. Ovršnog zakona) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb30d-c5f2e**

Kontrolni broj: **0338f-a0d1d-e9f47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.